

## Art. 1 Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

1. Storagebox B.V. (Storagebox) gevestigd aan de Simon Stevinweg 12, 6827BT te Arnhem, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94888914;
2. Website: [www.storagebox.nl](http://www.storagebox.nl) die door Storagebox wordt beheerd;
3. Huurder: de persoon, het bedrijf of de instelling die in het kader van de opslagovereenkomst optreedt als hurende partij;
4. Verhuurder: Storagebox die in het kader van de opslagovereenkomst optreedt als de verhurende partij;
5. Opslagbox: de ruimte die de verhuurder te huur aanbiedt en die door de huurder wordt gehuurd van de verhuurder. Dit betreft een zelfstandig af te sluiten ruimte binnen een groter gebouw;
6. Goederen: de goederen die worden opgeslagen in de opslagbox of die waar ook geplaatst worden in het gebouw of op het terrein van verhuurder;
7. Opslagovereenkomst: de door huurder en verhuurder gesloten huurovereenkomst waarop de algemene voorwaarden alsmede eventuele aanvullende voorwaarden van toepassing zijn;
8. Opslagperiode: de periode die ligt tussen de begindatum en de einddatum van de opslagovereenkomst die huurder en verhuurder overeenkomen;
9. Huurprijs; de overeengekomen prijs voor opslag en eventueel verschuldigde btw voor het huren van de opslagbox gedurende de opslagperiode zoals aangeboden door de verhuurder;

## Art. 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van de website, alle aanbiedingen van Storagebox en alle rechtsverhoudingen tussen verhuurder en de huurder, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend de opslagovereenkomst. Deze algemene voorwaarden gelden eveneens als de huurder een rechtspersoon is.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen met verhuurder.
- 2.3 Eventuele afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of via e-mail met verhuurder zijn overeengekomen.
- 2.4 Indien een wijziging van de algemene voorwaarden plaatsvindt, worden de nieuwe algemene voorwaarden middels een e-mail onder de aandacht gebracht bij alle huurders.

## Art. 3 Vereisten huurder

3.1 Voor een registratie als huurder gelden de volgende voorwaarden:

- Huurder is minimaal 18 jaar oud of betreft een bedrijf of instelling;
- Huurder is woonachtig of gevestigd in Nederland;
- Huurder is verantwoordelijk voor het feit dat hij gedurende de gehele looptijd van de opslagovereenkomst nog steeds voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden.

## Art. 4 Totstandkoming, duur en beëindiging opslagovereenkomst

- 4.1 Tenzij uitdrukkelijk een geldigheidsduur of termijn voor aanvaarding is vermeld, is een aanbieding door verhuurder geheel vrijblijvend. De opslagovereenkomst komt tot stand doordat deze door de verhuurder en huurder (digitaal) is ondertekend.
- 4.2 De opslagovereenkomst wordt aangegaan voor de periode zoals bepaald in de opslagovereenkomst.
- 4.3 Verhuurder is bevoegd de opslagovereenkomst zonder opgaaf van redenen op te zeggen in de periode na ondertekening van de opslagovereenkomst, maar voor de begindatum van de opslagovereenkomst. Verhuurder en huurder zijn in dat geval over en weer niets aan elkaar verschuldigd.
- 4.4 Verhuurder is gerechtigd de opslagovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te ontbinden, zonder jegens de huurder verplicht te zijn tot vergoeding van schade als gevolg van die opzegging, indien:
  - Huurder tekort komt in de nakoming van enige van haar verplichtingen uit hoofde van de opslagovereenkomst of deze algemene voorwaarden, en deze tekortkoming, voor zover nakoming niet reeds onmogelijk is, niet binnen de door de verhuurder bij ingebrekestelling of kennisgeving gestelde redelijke termijn is hersteld;
  - Huurder jegens de verhuurder in verzuim is bij enig betalingsverplichting uit hoofde van de opslagovereenkomst of deze algemene voorwaarden;
  - Huurder failliet is verklaard, haar faillissement is aangevraagd, surséance van betaling is verleend, haar schuldeisers een buitengerechtelijk akkoord aanbiedt, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op huurder van toepassing is verklaard, executoriaal beslag op het vermogen van huurder is gelegd of huurder anderszins de vrije beschikking over haar vermogen kwijt raakt.
- 4.5 Ingeval van ontbinding van de opslagovereenkomst als bedoeld in dit artikel 4.4 zal huurder de opslagbox uiterlijk binnen 14 dagen na de opzegging schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de begindatum van de opslagovereenkomst aan verhuurder beschikbaar stellen. Onverminderd de opzegging zal de verhuurder gerechtigd zijn de huurprijs aan huurder in rekening te brengen over de periode waarin de goederen zich tot voornoemde periode van 14 dagen in de opslagbox bevinden.

## Art. 5 Verbod op onderhuur en overdracht

- 5.1 Het is huurder niet toegestaan de opslagbox geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.
- 5.2 De opslagovereenkomst is persoonlijk en huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de opslagovereenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van verhuurder. Het recht om de opslagbox te gebruiken kan enkel door de huurder uitgeoefend worden.

## Art. 6 Huurprijs, betaling en wanbetaling

- 6.1 Huurder verbindt zich ertoe de verschuldigde huurprijs vermeld in de opslagovereenkomst middels automatische incasso te voldoen. De huurprijs wordt iedere maand rond de 26e dag van de maand afgeschreven. Indien de huurder niet tijdig zijn betalingsverplichting nakomt is huurder, zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim

- 6.2 Bij ondertekening van de opslagovereenkomst moet huurder een eerste verschuldigde factuur betalen die betrekking heeft op:
1. Indien de ingangsdatum van de opslagovereenkomst de 22e of een latere dag van de desbetreffende maand betreft: de huurprijs voor de resterende dagen van de maand gerekend vanaf de Ingangsdatum tot het einde van de maand, vermeerderd met de huurprijs van de volledige volgende maand;
  2. Indien de ingangsdatum van de opslagovereenkomst eerder is dan de 22e dag van de desbetreffende maand: de huur voor de resterende dagen gerekend vanaf de Ingangsdatum tot het einde van de maand. De huurprijs van de volgende maand wordt vervolgens rond de 26 van de voorgaande maand afgeschreven.
- 6.3 Naast de genoemde huurprijs in 6.2 sub1 en sub2 is huurder verplicht een uniek deurslot met 2 bijbehorende sleutels aan te schaffen bij verhuurder.
- 6.4 Indien de huurprijs niet of niet tijdig is betaald, mag verhuurder de huurder, tot het moment dat het totale uitstaande saldo is betaald, de toegang tot de opslagbox ontzeggen. Verhuurder is bovendien gerechtigd EUR 25,- per herinnering, aanmaning en/of ingebrekestelling in rekening te brengen als vergoeding voor gemaakte administratieve kosten. Bij iedere herinnering, aanmaning en/of ingebrekestelling kunnen bijkomende incassokosten in rekening worden gebracht.
- 6.5 Huurder gaat ermee akkoord dat alle goederen opgeslagen in de opslagbox tot zekerheid dienen van verhuurder' recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd. Huurder aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de goederen in de opslagbox tot een verlies van eigendom kan leiden.
- 6.6 De huurprijs blijft onveranderd gedurende de eerste twaalf (12) huurmaanden. Hierna is verhuurder gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan een (1) maand nadat verhuurder aan de huurder heeft geïnformeerd over de aanpassing van de huurprijs.
- 6.7 Huurder accepteert de aangepaste huurprijs bij voorbaat, maar behoudt de mogelijkheid de opslagovereenkomst te ontbinden.

#### **Art. 7 Omzetbelasting**

- 7.1 Dit artikel is van toepassing op huurder (huurder) die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 – hierna ook te noemen "huurder-ondernemer" – en die de opslagbox zal gebruiken voor prestaties waarvoor huurder-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.
- 7.2 Voor de in artikel 7.1 genoemde huurder-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.
- 7.3 Door ondertekening van deze opslagovereenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat huurder-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.
- 7.4 Huurder-ondernemer en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat huurder-ondernemer de opslagbox voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
- 7.5 Huurder-ondernemer en verhuurder maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met een door huurder-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de opslagovereenkomst.
- 7.6 Als huurder-ondernemer de opslagbox niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is huurder-ondernemer niet langer omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s), in plaats daarvan is huurder-ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
- De niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van de opslagbox of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s);
  - De omzetbelasting die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968;
  - Alle overige schade die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie;
  - Het financiële nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie wordt door huurder-ondernemer aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke huurprijs betalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 18.6 sub I, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode; het blijft echter terstond, volledig en ineens van huurder-ondernemer opeisbaar als de opslagovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
- 7.7 Het in 18.6 sub II gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de opslagovereenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor de verhuurder is verstreken.
- 7.8 Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in 18.6, zal verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan huurder-ondernemer berichten welke bedragen verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 18.6 sub III. verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als huurder-ondernemer de opgave van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder-ondernemer.
- 7.9 Als de opslagbox in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in 18.4, stelt huurder-ondernemer verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door huurder-ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn stuurt huurder-ondernemer een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur Omzetbelasting.
- 7.10 Als huurder-ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 7.8 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 18.13, of achteraf blijkt dat huurder-ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is huurder-ondernemer in verzuim en is verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op huurder-ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade.
- 7.11 Naast de in 7.6 weergegeven regeling voorziet de inhoud van dit lid in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd. De extra schade die voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van huurder-ondernemer opeisbaar. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als huurder-ondernemer de opgave van deze extra schade van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder-ondernemer.

- 7.12 Het in 7.6, 7.7, 7.9 en 7.11 gestelde is eveneens van toepassing als verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) pas na – al dan niet tussentijdse – beëindiging van de opslagovereenkomst wordt geconfronteerd met schade door beëindiging van de voor partijen geldende optie; ook die schade is dan terstond, volledig en ineens opeisbaar door verhuurder, respectievelijk diens rechtsopvolger(s).

#### **Art. 8 Bestemming en gebruik**

- 8.1 Verhuurder verhuurt aan huurder opslagbox conform de bepalingen van de opslagovereenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is huurder niet toegestaan de gehuurde opslagbox een andere bestemming te geven.
- 8.2 Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de opslagovereenkomst zo kan worden uitgelegd dat huurder inzake de opslagbox een eigendoms of enig ander zakelijk recht verwerft. Verhuurder zal bovendien inzake de gehuurde opslagbox en/of de opgeslagen goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.
- 8.3 Bij het aangaan van de opslagovereenkomst garandeert huurder als enige de juridische en/of economische eigendom van de goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de goederen te aanvaarden.
- 8.4 Huurder zal de opslagbox gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de opslagovereenkomst. De opslagbox moet door huurder te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden. huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de opslagbox.
- 8.5 Huurder bevestigt de opslagbox te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat huurder verwacht ervan te maken. Huurder begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. Verhuurder verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiliging verwachtingen.
- 8.6 Huurder aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een opslagbox schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal opslagboxes. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een opslagbox en de aangegeven grootte in de opslagovereenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
- 8.7 Huurder zal voldoen aan alle bepalingen van deze opslagovereenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- 8.8 Huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de opslagbox of die gebruik maken van de toegangscode van huurder en elke verwijzing naar huurder in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.
- 8.9 Het is huurder niet toegestaan:

- De opslagbox als werkplaats te gebruiken;
- Handelsactiviteiten te voeren vanuit de opslagbox;
- De opslagbox te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
- De opslagbox te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude;
- In of op opslagbox elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten;
- In of op de opslagbox vaste installaties aan te brengen.

- 8.10 Het is huurder **strikt** verboden in de opslagbox de volgende goederen op te slaan:

- Juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde;
- Cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
- Elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
- Vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme;
- Afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
- Voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
- Vuurwapens, springstoffen of munitie;
- Illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen;
- Chemicaliën, (kunst) mest, radioactieve stoffen, biologische agenten, asbest en/of blauw leer;
- Gasflessen en/of accu's en/of batterijen;
- Vuurwerk;
- Brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen;
- Alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving.

- 8.11 Indien huurder handelt in strijd met de artikelen 8.9 en/of 8.10 is huurder jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die verhuurder hierdoor mocht lijden en stelt huurder zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. huurder neemt er nota van dat verhuurder de goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de opslagovereenkomst.

- 8.12 In het geval wordt vermoed dat huurder in strijd handelt met deze opslagovereenkomst meer bepaald in strijd met artikel 8, dan heeft verhuurder het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de opslagbox voor verificatiedoelinden (alle kosten hiervan komen ten laste van huurder). verhuurder kan, maar is niet verplicht, huurder hiervan in kennis te stellen.

#### **Art. 9 Verzekering en aansprakelijkheid**

- 9.1 Gedurende de gehele looptijd van de opslagovereenkomst dient de huurder de goederen bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij te verzekeren tegen verlies en schade waaronder maar niet beperkt tot schade ontstaan door risico's van onder meer brand, blikseminslag en/of ontploffing, vliegtuigen, storm, diefstal, inbraak, insluiting, water, stroom en neerslag, rook en roet, knagen en vandalisme na braak, teneinde de volledige waarde van de goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook) voor het risico en de rekening van huurder zijn.
- 9.2 Huurder dient zijn verzekeraar in te lichten over de opslag van zijn spullen op een externe locatie. De huurder is volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de opgave van de aard van de opgeslagen goederen bij zijn verzekeraar en van het verzekerd bedrag en de aard van de dekking.
- 9.3 Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van verhuurder bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens verhuurder. De huurder zal verhuurder altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaalsaanpakken door de verzekeraars van de huurder.
- 9.4 Gedurende de gehele looptijd van de Opslagovereenkomst dient de huurder een aansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten in geval van schade door de huurder aan verhuurder.

## **Art. 10 Onderhoud en herstellingen**

- 10.1 Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot de opslagbox teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
- 10.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de opslagbox leveren geen tekortkoming in de nakoming door verhuurder op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de opslagbox beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat verhuurder toegang krijgt tot de opslagbox. huurder zal de renovatie en/of herstel en of onderhoudswerkzaamheden gedogen en verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de opslagovereenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
- 10.3 Huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om schade te voorkomen aan de opslagbox of het eigendom van derden. In het geval van schade aan het eigendom van derden of het eigendom van verhuurder, is verhuurder te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van huurder. huurder stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.
- 10.4 In het geval dat verhuurder toegang nodig heeft tot de opslagbox of indien de goederen vanuit de opslagbox dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal verhuurder huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal verhuurder aan huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere opslagbox. Indien huurder nalaat dit te doen kan verhuurder de opslagbox teneinde de goederen, met de nodige zorg maar op risico van huurder, zelf naar een andere opslagbox te verplaatsen.

## **Art. 11 Toegang vanwege verhuurder en/of derden**

- 11.1 In principe zullen verhuurder en haar medewerkers de opslagbox pas betreden met voorafgaande toestemming van huurder tenzij in deze opslagovereenkomst anders is bepaald.
- 11.2 In noodgevallen kan verhuurder ook zonder toestemming van huurder of waarschuwing aan huurder de opslagbox te betreden door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
- 11.3 Bovendien heeft verhuurder op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de opslagbox.
- 11.4 Verhuurder heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de opslagbox te betreden en huurder de toegang tot de opslagbox te ontzeggen indien huurder (één van) de verplichtingen onder de opslagovereenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer verhuurder vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft verhuurder het recht huurder de toegang tot de opslagbox te ontzeggen en de opslagbox te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huur en kosten.
- 11.5 Na de opslagbox te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft verhuurder het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen goederen op te stellen.
- 11.6 Verhuurder is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de opslagbox te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de opslagbox door verhuurder en/of deze overheden en instanties aanvaardt verhuurder geen enkele aansprakelijkheid.

## **Art. 12 Privacy**

- 12.1 De privacy policy van Storagebox voor verwerking en beveiliging van persoons- en betaalgegevens is te vinden op de website.
- 12.2 Verhuurder heeft als onderdeel van het opslagproces het recht om huurder dan wel potentiële huurder te controleren op persoonlijke identiteit, kredietwaardigheid, justitiële antecedenten waaronder ook politiemutaties, justitiële documentatie en verzekeringshistorie. Op basis van deze inzichten kunnen huurder en potentiële huurder geweigerd worden.
- 12.3 Verhuurder heeft het recht om de door huurder verstrekte informatie te gebruiken voor haar eigen klantenadministratie, marktonderzoeken en gepersonaliseerde informatie en/of actiecampaagnes over zijn producten en/of diensten.
- 12.4 Huurder gaat ermee akkoord dat op het terrein en in het gebouw video-opnamen worden gemaakt en worden bewaard. De video opnamen worden gebruikt voor beveiligingsdoeleinden.

## **Art. 13 Overmacht**

- 13.1 Aan de huurder komt geen beroep toe op nakoming en de wettelijke gevolgen van niet-nakoming (waaronder het recht op schadevergoeding) van enige verplichting van verhuurder uit hoofde van de opslagovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden of anderszins, indien de niet-nakoming niet aan de verhuurder kan worden toegerekend. In ieder geval, doch niet uitsluitend, kan aan verhuurder niet worden toegerekend: een niet-toerekenbare tekortkoming van ingeschakelde derden, virusinfectie of computervredebreuk door derden, oorlog, oorlogsgevaar, terrorisme, pandemieën, excessieve prijsstijgingen, oproer, molest, brand, blikseminslag, waterschade, overstroming, diefstal, brand, het tijdelijk niet of niet toereikend beschikbaar zijn van hardware, software en/of internet- of andere telecommunicatieverbindingen welke noodzakelijk zijn voor het leveren van de diensten, weersinvloeden, overheidsmaatregelen, en stroomstoring alsmede iedere andere situatie waarop verhuurder geen (beslissende) controle kan uitoefenen.

## **Art. 14 Geschillen en toepasselijk recht**

- 14.1 Het Nederlandse recht is toegepast op deze Algemene Voorwaarden en alle geschillen die daaruit voortvloeien en/of daarmee verband houden.
- 14.2 Alle geschillen die voortvloeien uit en/of verband houden met deze Algemene Voorwaarden, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem, tenzij dwingend recht een andere bevoegde rechter aanwijst.
- 14.3 Indien enige bepaling uit deze Algemene Voorwaarden en/of de opslagovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn dan wel om enige andere reden geheel of gedeeltelijk ongeldig wordt of is, blijven de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden en/of de opslagovereenkomst onverminderd van kracht. Verhuurder zal het ongeldige beding vervangen door een beding dat wel geldig is en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Algemene Voorwaarden en/of de opslagovereenkomst, zoveel mogelijk overeenstemt met die van het ongeldige beding, voorts in overeenstemming met artikel 2.4.
- 14.4 De rechten en verplichtingen van de huurder uit hoofde van de opslagovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden kunnen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder niet worden overgedragen aan, of bezwaard ten gunste van, een derde. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 14.5 Verhuurder is gerechtigd al haar vorderingen, bevoegdheden, rechten en verplichtingen en acties die verband houden met de Algemene Voorwaarden of de opslagovereenkomst, over te dragen aan derden of te verpanden en zal de huurder daarvan op de hoogte stellen. In voorkomend geval is de huurder gerechtigd de opslagovereenkomst onmiddellijk te ontbinden zonder tot enige vergoeding van schade als gevolg van die ontbinding gehouden te zijn.
- 14.6 Verhuurder is gerechtigd haar rechtsverhouding tot de huurder aan een derde over te dragen in de zin van artikel 6:159 BW. De huurder verleent hierbij reeds nu voor alsdan bij voorbaat haar medewerking aan een zodanige overdracht.
- 14.7 Bepalingen in deze Algemene Voorwaarden of de opslagovereenkomst die naar hun aard ten doel hebben ook na afloop van de opslagovereenkomst te gelden, blijven na afloop van de opslagovereenkomst onverkort gelden.
- 14.8 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de opslagovereenkomst niet zal worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in artikel 7:600 BW.