Algemene Voorwaarden Storagebox

v1-2026

Art. 1 Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

1. Storagebox B.V. (Storagebox), gevestigd aan de Simon Stevinweg 12, 6827 BT te Arnhem, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94888914;
2. Website: www.storagebox.nl, die door Storagebox wordt beheerd;
3. Huurder: de persoon, het bedrijf of de instelling die in het kader van de huurovereenkomst optreedt als hurende partij;
4. Verhuurder: Storagebox, die in het kader van de huurovereenkomst optreedt als de verhurende partij;
5. Opslagbox: de ruimte die de verhuurder te huur aanbiedt en die door de huurder wordt gehuurd van de verhuurder. Dit betreft een zelfstandig af te sluiten ruimte binnen een groter gebouw;
6. Goederen: de goederen die worden opgeslagen in de opslagbox of die waar ook geplaatst worden in het gebouw of op het terrein van verhuurder;
7. Huurovereenkomst: de door huurder en verhuurder gesloten huurovereenkomst waarop de algemene voorwaarden alsmede eventuele aanvullende voorwaarden van toepassing zijn;
8. Huurperiode: de periode die ligt tussen de begindatum en de einddatum van de huurovereenkomst die huurder en verhuurder overeenkomen;
9. Huurprijs: de overeengekomen prijs voor opslag en eventueel verschuldigde btw voor het huren van de opslagbox gedurende de huurperiode zoals aangeboden door de verhuurder;
10. Consument: de huurder die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
11. Retentierecht: de bevoegdheid van de verhuurder om de goederen onder zich te houden en de afgifte daarvan op te schorten totdat hetgeen de huurder verschuldigd is, volledig is voldaan, als bedoeld in artikel 3:290 BW en artikel 6:52 BW en zoals nader uitgewerkt in artikel 6;
12. Aanzegging: de schriftelijke of digitale (per e-mail) mededeling van de verhuurder aan de huurder als bedoeld in artikel 6.6.

Art. 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van de website, alle aanbiedingen van Storagebox en alle rechtsverhoudingen tussen verhuurder en de huurder, waaronder in ieder geval doch niet uitsluitend de huurovereenkomst. Deze algemene voorwaarden gelden eveneens als de huurder een rechtspersoon is.

2.2 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen met verhuurder.

2.3 Eventuele afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of via e-mail met verhuurder zijn overeengekomen.

2.4 Verhuurder kan deze algemene voorwaarden alleen wijzigen om een of meer van de volgende redenen: (a) een wijziging van wet- of regelgeving, een rechterlijke uitspraak of een bindende overheidsmaatregel; (b) een wijziging in de bedrijfsvoering van verhuurder, zoals de inrichting of beveiliging van de locatie, de toegangsregeling of de wijze van facturering en betaling, voor zover die wijziging redelijkerwijs een aanpassing van de voorwaarden vergt en huurder daardoor niet onevenredig wordt benadeeld; (c) het herstellen of verduidelijken van een kennelijke fout of onduidelijkheid, zonder dat de strekking van de voorwaarden verandert; (d) een wijziging die uitsluitend in het voordeel van huurder is. Een wijziging van de huurprijs (daarvoor geldt artikel 6.4) of van de wezenlijke prestatie van verhuurder, de ter beschikking gestelde opslagbox, valt hier niet onder. Een wijziging geldt voor een lopende huurovereenkomst pas nadat verhuurder de gewijzigde voorwaarden ten minste dertig (30) dagen vóór de ingangsdatum per e-mail aan huurder heeft toegezonden, onder vermelding van de wijziging, de grond waarop die berust en de ingangsdatum.
Huurder kan vanaf de ontvangst van die mededeling tot de ingangsdatum de huurovereenkomst opzeggen, met ingang van de ingangsdatum of van een door huurder gekozen latere datum die niet later ligt dan dertig (30) dagen na de ingangsdatum. Opzegging gebeurt per e-mail of schriftelijk en geeft geen recht op een opzegvergoeding of andere kosten. Tot de einddatum blijven de oude voorwaarden gelden. Zegt huurder niet op, dan geldt de wijziging vanaf de ingangsdatum.
Alleen huurder heeft dit opzeggingsrecht. Verhuurder kan de huurovereenkomst niet opzeggen of ontbinden omdat huurder een wijziging niet aanvaardt. Het opzeggingsrecht van huurder geldt niet voor wijzigingen die uitsluitend in zijn voordeel zijn of die dwingend uit de wet of een overheidsmaatregel voortvloeien.

Art. 3 Vereisten huurder

3.1 Voor een registratie als huurder gelden de volgende voorwaarden:

- huurder is minimaal 18 jaar oud of betreft een bedrijf of instelling;
- huurder is woonachtig of gevestigd in Nederland;
- huurder is verantwoordelijk voor het feit dat hij gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst nog steeds voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden.

Art. 4 Totstandkoming, duur en beëindiging huurovereenkomst

4.1 Tenzij uitdrukkelijk een geldigheidsduur of termijn voor aanvaarding is vermeld, is een aanbieding door verhuurder geheel vrijblijvend. De huurovereenkomst komt tot stand doordat deze door verhuurder digitaal is ondertekend en door huurder is voorzien van een digitaal akkoord.

4.2 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de initiële periode zoals bepaald in de huurovereenkomst.

4.3 Na deze initiële periode wordt de huurovereenkomst automatisch voor onbepaalde tijd verlengd. De huurovereenkomst kan door een van beide partijen na afloop van de initiële periode schriftelijk of digitaal worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) dag.

4.4 Verhuurder is bevoegd de huurovereenkomst zonder opgaaf van reden op te zeggen in de periode na het digitale akkoord op de huurovereenkomst, maar vóór de begindatum van de huurovereenkomst. Verhuurder en huurder zijn in dat geval over en weer niets aan elkaar verschuldigd. Reeds betaalde bedragen worden binnen veertien (14) dagen terugbetaald.

4.5 Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst schriftelijk of per e-mail met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder jegens de huurder verplicht te zijn tot vergoeding van schade als gevolg van die ontbinding, indien:

- huurder tekortkomt in de nakoming van enige van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst of deze algemene voorwaarden en deze tekortkoming, voor zover nakoming niet reeds onmogelijk is, niet binnen de door verhuurder bij ingebrekestelling of kennisgeving gestelde redelijke termijn is hersteld, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt;

- huurder in verzuim is met de betaling van de huurprijs of enige andere verschuldigde som en, na een aanmaning waarin een termijn van ten minste veertien (14) dagen na ontvangst is gesteld, niet alsnog volledig heeft betaald;
- huurder failliet is verklaard. Verhuurder is in dat geval bevoegd de huurovereenkomst op te zeggen overeenkomstig artikel 39 Faillissementswet. Hetzelfde geldt, met overeenkomstige toepassing van artikel 238 Faillissementswet, indien aan huurder surséance van betaling is verleend;
- huurder zijn schuldeisers een buitengerechtelijk akkoord aanbiedt, de Wet schuldsanering natuurlijke personen op huurder van toepassing is verklaard, executoriaal beslag op het vermogen van huurder is gelegd of huurder anderszins de vrije beschikking over zijn vermogen kwijtraakt, voor zover de wet dit toestaat.

Een ontbinding of opzegging door verhuurder laat het retentierecht en de overige rechten van verhuurder uit artikel 6 onverlet.

4.6 Ingeval van ontbinding of opzegging door verhuurder als bedoeld in artikel 4.5 zal huurder de opslagbox uiterlijk binnen 14 dagen na de ontbinding of opzegging schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de begindatum van de huurovereenkomst aan verhuurder beschikbaar stellen. Is de toegang tot de opslagbox op dat moment ontzegd op grond van artikel 6.6, dan gaat deze termijn pas in nadat huurder alle verschuldigde bedragen heeft voldaan en de toegang is hersteld. Zolang de goederen na de ontbinding of opzegging in de opslagbox blijven, is huurder een gebruiksvergoeding verschuldigd gelijk aan de huurprijs, naar evenredigheid per dag, totdat de opslagbox is ontruimd of de goederen zijn afgewikkeld overeenkomstig artikel 6.12.

4.7 Is huurder een consument, dan kan huurder de huurovereenkomst zonder opgave van redenen herroepen (ontbinden) binnen veertien (14) dagen na de dag waarop de huurovereenkomst is gesloten. Huurder kan hiervoor het modelformulier in de bijlage bij deze algemene voorwaarden gebruiken, maar kan ook op een andere ondubbelzinnige wijze, bijvoorbeeld per e-mail, verklaren dat hij herroept. Het is voldoende dat huurder de verklaring vóór het einde van de termijn verzendt. Dit recht blijft bestaan tijdens de minimale huurperiode. Is huurder niet vóór het sluiten van de huurovereenkomst over dit recht geïnformeerd, dan wordt de termijn verlengd zoals de wet bepaalt.

4.8 Bij herroeping betaalt verhuurder alle door huurder betaalde bedragen terug binnen veertien (14) dagen nadat verhuurder de verklaring heeft ontvangen, via hetzelfde betaalmiddel als waarmee huurder heeft betaald, tenzij huurder uitdrukkelijk met iets anders instemt. Heeft huurder uitdrukkelijk verzocht dat de huur ingaat binnen de termijn van artikel 4.7, dan betaalt huurder bij herroeping een evenredig deel van de huurprijs over de periode tot het moment waarop hij herroept. Huurder haalt zijn goederen binnen veertien (14) dagen na de herroeping uit de opslagbox, laat de opslagbox schoon en ontruimd achter en levert de toegangsmiddelen in.

Art. 5 Verbod op onderhuur en overdracht

5.1 Het is huurder niet toegestaan de opslagbox geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

5.2 De huurovereenkomst is persoonlijk en huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de huurovereenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van verhuurder. Het recht om de opslagbox te gebruiken kan enkel door de huurder uitgeoefend worden.

Art. 6 Huurprijs, betaling, opschorting en retentierecht

6.1 **Eerste factuur.** Na het digitale akkoord op de huurovereenkomst dient huurder de eerst verschuldigde factuur online via iDEAL | Wero te betalen die betrekking heeft op:

1. indien de ingangsdatum van de huurovereenkomst de 23e of een latere dag van de desbetreffende maand betreft: de huurprijs voor de resterende dagen van de maand gerekend vanaf de ingangsdatum tot het einde van de maand, vermeerderd met de huurprijs van de volledige volgende maand;
2. indien de ingangsdatum van de huurovereenkomst eerder is dan de 23e dag van de desbetreffende maand: de huur voor de resterende dagen gerekend vanaf de ingangsdatum tot het einde van de maand. De huurprijs van de volgende maand wordt vervolgens rond de 26e van de voorgaande maand afgeschreven.

6.2 **Slot.** Naast de genoemde huurprijs in 6.1 sub 1 en sub 2 is huurder verplicht een uniek cilinder deurslot met 2 bijbehorende originele sleutels aan te schaffen bij verhuurder.

6.3 **Automatische incasso en verzuim.** Huurder verbindt zich ertoe alle volgende facturen die betrekking hebben op de verschuldigde huurprijs vermeld in de huurovereenkomst middels automatische incasso te voldoen. Huurder geeft hiervoor een incassomachtiging af aan verhuurder. De huurprijs wordt iedere maand rond de 26e dag van de maand geïncasseerd van de bankrekening die door huurder is gebruikt voor de betaling van de eerste factuur per iDEAL | Wero. Indien huurder niet tijdig zijn betalingsverplichting nakomt is huurder, zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.

6.4 **Huurprijsaanpassing.** De huurprijs blijft onveranderd gedurende de eerste twaalf (12) huurmaanden. Hierna kan verhuurder de huurprijs ten hoogste eenmaal per twaalf (12) maanden aanpassen. De aanpassing bedraagt ten hoogste de procentuele wijziging van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), over de twaalf (12) maanden die eindigen met de laatste maand waarvan het cijfer vóór de mededeling bekend is. Daalt het indexcijfer, dan blijft de huurprijs ongewijzigd. Wordt het indexcijfer niet meer gepubliceerd, dan geldt het door het CBS aangewezen opvolgende indexcijfer. Verhuurder deelt de aanpassing per e-mail mee, onder vermelding van de oude en de nieuwe huurprijs en de gebruikte indexcijfers. De aangepaste huurprijs gaat niet eerder in dan een (1) maand na die mededeling en nooit met terugwerkende kracht. Andere eenzijdige aanpassingen van de huurprijs zijn niet toegestaan. Huurder kan na de mededeling tot de ingangsdatum van de nieuwe huurprijs de huurovereenkomst opzeggen met ingang van die datum, zonder opzegvergoeding of andere kosten.

6.5 **Kosten bij betalingsachterstand.** Is de huurprijs of een andere verschuldigde som niet of niet tijdig betaald, dan is huurder naast het verschuldigde bedrag de wettelijke rente en de wettelijk toegestane kosten verschuldigd. Jegens een consument zijn buitengerechtelijke incassokosten pas verschuldigd nadat verhuurder hem na het intreden van het verzuim heeft aangemaand om binnen een termijn van ten minste veertien dagen, ingaande de dag na ontvangst van de aanmaning, te betalen, en nooit meer dan het wettelijk maximum. Jegens een consument worden geen afzonderlijke kosten in rekening gebracht voor betalingsherinneringen of administratieve handelingen.

6.6 **Aanzegging en opschorting van de toegang.** Is een factuur voor de huurprijs of enige andere verschuldigde som niet uiterlijk op de vervaldatum betaald, dan is verhuurder bevoegd huurder een aanzegging te doen toekomen. Een minimumbedrag geldt daarvoor niet. De aanzegging vermeldt:

- het openstaande bedrag, uitgesplitst naar hoofdsom en kosten;
- de termijn van ten minste veertien (14) dagen, ingaande de dag na ontvangst, waarbinnen huurder alsnog volledig kan betalen;
- dat verhuurder, bij uitblijven van volledige betaling, de toegang tot de opslagbox zal ontzeggen, de feitelijke macht over de opslagbox en de goederen zal nemen en zijn retentierecht zal uitoefenen.

De aanzegging kan worden gecombineerd met de aanmaning als bedoeld in artikel 6.5, mits zij ook aan de eisen daarvan voldoet. Verhuurder verstuurt de aanzegging naar het bij hem bekende e-mailadres van huurder, te weten het e-mailadres waarmee de bestelling is geplaatst of het e-mailadres dat huurder daarna aan verhuurder heeft doorgegeven, en, indien bekend, naar het postadres van huurder volgens de huurovereenkomst. Huurder zorgt dat deze gegevens actueel zijn.
Is de openstaande factuur niet volledig betaald binnen de termijn van de aanzegging en ook niet binnen veertien (14) dagen na de vervaldatum van die factuur, dan is verhuurder bevoegd huurder de toegang tot de opslagbox te ontzeggen en zijn verplichting om huurder het gebruik van de opslagbox te verschaffen op te schorten, totdat huurder alle op dat moment verschuldigde bedragen heeft voldaan. Huurder verleent verhuurder daarvoor nu reeds toestemming, waaronder toestemming om het slot van huurder te verwijderen of te vervangen of een extra slot aan te brengen en om de opslagbox daartoe te betreden. De huurprijs blijft gedurende de opschorting verschuldigd.

6.7 **Retentierecht.** Zolang huurder niet alle uit de huurovereenkomst verschuldigde bedragen heeft voldaan, waaronder achterstallige huurprijs, gebruiksvergoeding, kosten als bedoeld in artikel 6.5 en schadevergoeding, is verhuurder bevoegd de goederen onder zich te houden en de afgifte daarvan aan huurder of aan derden op te schorten (retentierecht). Het retentierecht rust op alle goederen in de opslagbox totdat het volledige bedrag is voldaan.
Verhuurder kan zich daarnaast beroepen op zijn wettelijke rechten, waaronder het retentierecht van artikel 3:290 e.v. BW, het opschortingsrecht van artikel 6:52 BW en de voorrang van artikel 3:292 BW. Dit artikel beperkt die rechten niet. Verhuurder oefent het retentierecht niet uit op een wijze die in strijd is met de redelijkheid en billijkheid.

6.8 **Feitelijke macht, houderschap en inventaris.** Met het ontzeggen van de toegang en het aanbrengen van een slot of andere afsluiting door of namens verhuurder oefent verhuurder de feitelijke macht uit over de opslagbox en de goederen. Verhuurder houdt de goederen vanaf dat moment uitsluitend onder zich ter uitoefening van zijn retentierecht. Daardoor komt geen overeenkomst van bewaarneming tot stand.
Verhuurder behandelt de goederen met redelijke zorg en gebruikt of verplaatst ze niet, behalve voor zover nodig voor de uitoefening van het retentierecht of de afwikkeling volgens artikel 6.12. Verhuurder heeft geen verdergaande bewaarplicht. De goederen blijven voor risico van huurder en artikel 9 blijft van toepassing. Verhuurder is aansprakelijk voor schade aan of verlies van de goederen voor zover die het gevolg is van een tekortkoming in de hier bedoelde zorg, overeenkomstig artikel 13.
Zodra verhuurder de feitelijke macht heeft verkregen, stelt hij zo spoedig mogelijk een inventaris op. De inventaris bestaat uit een globale beschrijving van de aard, het aantal en de omvang van de goederen en een foto- of videoregistratie van de situatie in de opslagbox, waarbij ten minste twee medewerkers van verhuurder aanwezig zijn. Verhuurder legt het tijdstip vast waarop hij de feitelijke macht heeft verkregen. Verhuurder opent geen verpakkingen en neemt, voor zover redelijkerwijs mogelijk, geen kennis van de inhoud van documenten of gegevensdragers. Verhuurder verstrekt huurder op verzoek een kopie van de inventaris.

6.9 **Toegang onder toezicht en vrijgave.** Gedurende het retentierecht kan huurder op verzoek en in aanwezigheid van verhuurder de opslagbox betreden om identiteitsbewijzen, andere persoonlijke documenten, medicijnen, medische hulpmiddelen en overige goederen die huurder aantoonbaar onmiddellijk nodig heeft voor zijn levensonderhoud uit te nemen. Het retentierecht blijft rusten op de overige goederen. Verhuurder kan deze toegang weigeren als huurder zich onbehoorlijk gedraagt of de veiligheid in gevaar brengt. Zodra huurder alle verschuldigde bedragen heeft voldaan, geeft verhuurder de goederen onverwijld vrij, uiterlijk binnen twee (2) werkdagen na ontvangst van de betaling.

6.10 **Goederen van derden.** Huurder verklaart en garandeert dat hij bevoegd is om ten aanzien van alle goederen die hij in de opslagbox plaatst of laat plaatsen, deze huurovereenkomst aan te gaan met alle gevolgen daarvan voor die goederen, waaronder het retentierecht van verhuurder. Behoren goederen aan een ander toe of zijn ze door een ander bezwaard, dan heeft huurder daarvoor de toestemming van die ander. Huurder deelt verhuurder op diens verzoek mee welke goederen aan derden toebehoren en aan wie. Verhuurder kan het retentierecht tegenover derden uitoefenen voor zover de wet dat toestaat. Huurder vrijwaart verhuurder tegen aanspraken van derden met betrekking tot de goederen.

6.11 **Faillissement en surséance.** Is huurder failliet verklaard of is aan hem surséance van betaling verleend, dan blijft het retentierecht van verhuurder bestaan zoals de wet dat bepaalt, voor faillissement artikel 60 Faillissementswet. Verhuurder geeft de goederen in dat geval niet af aan huurder of een derde dan nadat de vordering waarvoor het retentierecht geldt is voldaan, of overeenkomstig een afspraak met de curator of bewindvoerder of de wet. Verhuurder verleent de curator of bewindvoerder op verzoek en onder toezicht toegang tot de opslagbox voor inventarisatie en verstrekt hem op verzoek de inventaris.

6.12 **Afwikkeling.** Betaalt huurder niet binnen dertig (30) dagen na de ontzegging van de toegang alle verschuldigde bedragen, dan geldt het volgende:

1. Verhuurder doet huurder, of in geval van faillissement of surséance de curator of bewindvoerder, een laatste aanzegging met de mededeling dat hij zijn vordering zal verhalen op de goederen.
2. Verhuurder verhaalt zijn vordering met voorrang op de goederen via de wettelijke weg, in beginsel door een rechterlijke titel te verkrijgen, beslag te leggen en de goederen door een deurwaarder te laten verkopen. In geval van faillissement geldt artikel 60 Faillissementswet. Dit artikel geeft verhuurder geen bevoegdheid de goederen zich toe te eigenen of buiten de wettelijke weg te verkopen.
3. Na het ontstaan van de achterstand kan verhuurder met huurder schriftelijk overeenkomen dat de goederen op andere wijze worden verkocht of verwijderd. Huurder is nooit verplicht daarmee in te stemmen.
4. Een eventueel overschot van de opbrengst, na aftrek van de vordering van verhuurder en de redelijke kosten van verhaal, wordt uitgekeerd aan huurder of de curator.
5. De redelijke kosten van verhaal, waaronder proces-, beslag-, deurwaarders-, transport-, opslag- en verkoopkosten, komen voor rekening van huurder, voor zover de wet dat toestaat.
6. Zolang de goederen niet zijn afgewikkeld, houdt verhuurder ze onder zich en blijft de gebruiksvergoeding van artikel 4.6 verschuldigd.

Art. 7 Omzetbelasting

7.1 Dit artikel is van toepassing op huurder die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 – hierna ook te noemen “huurder-ondernemer” – en die de opslagbox zal gebruiken voor prestaties waarvoor huurder-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.

7.2 Voor de in artikel 7.1 genoemde huurder-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.

7.3 Door ondertekening van deze huurovereenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat huurder-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.

7.4 Huurder-ondernemer en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat huurder-ondernemer de opslagbox voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.

7.5 Huurder-ondernemer en verhuurder maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met een door huurder-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

7.6 Als huurder-ondernemer de opslagbox niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is huurder-ondernemer niet langer omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s). In plaats daarvan is huurder-ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:

- sub I: de niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van de opslagbox of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s);
- sub II: de omzetbelasting die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968;
- sub III: alle overige schade die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie.

Het financiële nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie wordt door huurder-ondernemer aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in artikel 7.6 sub I, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode. Het blijft echter terstond, volledig en ineens van huurder-ondernemer opeisbaar als de huurovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

7.7 Het in artikel 7.6 sub II gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de huurovereenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor de verhuurder is verstreken.

7.8 Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 7.6, zal verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan huurder-ondernemer berichten welke bedragen verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in artikel 7.6 sub III. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als huurder-ondernemer de opgave van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder-ondernemer.

7.9 Als de opslagbox in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in artikel 7.4, stelt huurder-ondernemer verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door huurder-ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn stuurt huurder-ondernemer een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur Omzetbelasting.

7.10 Als huurder-ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in artikel 7.9, of achteraf blijkt dat huurder-ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is huurder-ondernemer in verzuim en is verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op huurder-ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade.

7.11 Naast de in artikel 7.6 weergegeven regeling voorziet de inhoud van dit lid in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd. De extra schade die voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van huurder-ondernemer opeisbaar. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als huurder-ondernemer de opgave van deze extra schade van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder-ondernemer.

7.12 Het in artikel 7.6, 7.7, 7.9 en 7.11 gestelde is eveneens van toepassing als verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) pas na – al dan niet tussentijdse – beëindiging van de huurovereenkomst wordt geconfronteerd met schade door beëindiging van de voor partijen geldende optie; ook die schade is dan terstond, volledig en ineens opeisbaar door verhuurder, respectievelijk diens rechtsopvolger(s).

Art. 8 Bestemming en gebruik

8.1 Verhuurder verhuurt aan huurder een opslagbox conform de bepalingen van de huurovereenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is huurder niet toegestaan de gehuurde opslagbox een andere bestemming te geven.

8.2 Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de huurovereenkomst zo kan worden uitgelegd dat huurder inzake de opslagbox een eigendoms- of enig ander zakelijk recht verwerft. Verhuurder zal inzake de gehuurde opslagbox en/of de opgeslagen goederen niet fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer, behoudens voor zover en zolang hij op grond van artikel 6.8 de feitelijke macht uitoefent ter uitoefening van zijn retentierecht. Ook dan is hij geen bewaarnemer en geldt artikel 6.8.

8.3 Bij het aangaan van de huurovereenkomst garandeert huurder dat hij de enige juridische en economische eigenaar van de goederen is, behoudens goederen waarvan hij verhuurder vooraf schriftelijk heeft meegedeeld dat zij aan een ander toebehoren (artikel 6.10), en aanvaardt hij alle aansprakelijkheid in verband met de goederen.

8.4 Huurder zal de opslagbox gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de huurovereenkomst. De opslagbox moet door huurder te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden. Huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de opslagbox.

8.5 Verhuurder stelt de opslagbox ter beschikking in een staat die geschikt is voor de opslag van toegestane goederen. Huurder is vóór de ingangsdatum in de gelegenheid gesteld de opslagbox te bezichtigen. Constateert huurder een gebrek, dan meldt hij dat zo spoedig mogelijk na ontdekking aan verhuurder. Verhuurder treft de beveiligingsmaatregelen die in de huurovereenkomst of op zijn website zijn omschreven. Verhuurder garandeert niet dat inbraak, diefstal of beschadiging is uitgesloten; zijn aansprakelijkheid daarvoor volgt uit artikel 13.

8.6 Huurder aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een opslagbox schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal opslagboxen. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een opslagbox en de aangegeven grootte in de huurovereenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

8.7 Huurder zal voldoen aan alle bepalingen van deze huurovereenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.

8.8 Huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de opslagbox of die gebruik maken van de toegangscode van huurder en elke verwijzing naar huurder in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

8.9 Het is huurder niet toegestaan:

- de opslagbox als werkplaats te gebruiken;
- handelsactiviteiten te voeren vanuit de opslagbox;
- de opslagbox te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
- de opslagbox te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten, noch in het kader van belastingfraude;
- in of op de opslagbox elektrische apparaten of andere toestellen/diensten aan te sluiten;
- in of op de opslagbox vaste installaties aan te brengen.

8.10 Het is huurder strikt verboden in de opslagbox de volgende goederen op te slaan:

- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde;
- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme;
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
- vuurwapens, springstoffen of munitie;
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen;
- chemicaliën, (kunst)mest, radioactieve stoffen, biologische agenten, asbest en/of blauw leer;
- gasflessen en/of accu's en/of batterijen;
- vuurwerk;
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen;
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving.

8.11 Indien huurder handelt in strijd met de artikelen 8.9 en/of 8.10 is huurder jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die verhuurder hierdoor mocht lijden en stelt huurder zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. Huurder neemt er nota van dat verhuurder de goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de huurovereenkomst. Dit geldt ook voor de inventaris als bedoeld in artikel 6.8.

8.12 In het geval dat wordt vermoed dat huurder in strijd handelt met deze huurovereenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 8, dan heeft verhuurder het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de opslagbox voor verificatiedoeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van huurder). Verhuurder kan, maar is niet verplicht, huurder hiervan in kennis te stellen.

Art. 9 Verzekering en aansprakelijkheid

9.1 Gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst dient huurder de goederen bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij te verzekeren tegen verlies en schade, waaronder maar niet beperkt tot schade ontstaan door risico's van onder meer brand, blikseminslag en/of ontploffing, vliegtuigen, storm, diefstal, inbraak, insluiping, water, stroom en neerslag, rook en roet, knagen en vandalisme na inbraak, teneinde de volledige waarde van de goederen te beschermen. Indien huurder de goederen niet of onvoldoende verzekert, blijft het verlies of de schade voor zijn rekening, behoudens voor zover verhuurder daarvoor volgens artikel 13 aansprakelijk is.

9.2 Huurder dient zijn verzekeraar in te lichten over de opslag van zijn spullen op een externe locatie. Huurder is volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de opgave van de aard van de opgeslagen goederen bij zijn verzekeraar en van het verzekerd bedrag en de aard van de dekking.

9.3 Huurder vraagt zijn verzekeraar, voor zover die daaraan meewerkt, in de verzekering een clausule op te nemen op grond waarvan de verzekeraar afziet van verhaal op verhuurder, behalve bij schade die het gevolg is van opzet of grove schuld van verhuurder of zijn leidinggevenden.

9.4 Gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst dient huurder een aansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten voor het geval van schade door huurder aan verhuurder.

Art. 10 Onderhoud en herstellingen

10.1 Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot de opslagbox teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.

10.2 Renovatie en/of herstel- en onderhoudswerkzaamheden van of aan de opslagbox leveren geen tekortkoming in de nakoming door verhuurder op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de opslagbox beperken of verhinderen, anderzijds ervoor zorgen dat verhuurder toegang krijgt tot de opslagbox. Huurder zal de renovatie- en/of herstel- en/of onderhoudswerkzaamheden gedogen en verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden. Dit laat de dwingende wettelijke rechten van huurder onverlet, voor een consument waaronder het wettelijk recht op ontbinding en opschorting.

10.3 Huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om schade te voorkomen aan de opslagbox of het eigendom van derden. In het geval van schade aan het eigendom van derden of het eigendom van verhuurder, is verhuurder te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van huurder. Huurder stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.

10.4 In het geval dat verhuurder toegang nodig heeft tot de opslagbox of indien de goederen vanuit de opslagbox dienen te worden verplaatst voor de hierboven vermelde doeleinden, zal verhuurder huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal verhuurder aan huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere opslagbox. Indien huurder nalaat dit te doen kan verhuurder de goederen, met de nodige zorg maar op risico van huurder, zelf naar een andere opslagbox verplaatsen.

Art. 11 Toegang vanwege verhuurder en/of derden

11.1 In principe zullen verhuurder en haar medewerkers de opslagbox pas betreden met voorafgaande toestemming van huurder, tenzij in deze huurovereenkomst anders is bepaald.

11.2 In noodgevallen kan verhuurder de opslagbox ook zonder toestemming van huurder of voorafgaande waarschuwing betreden (zo nodig door openbreking). Verhuurder stelt huurder daarvan zo spoedig mogelijk achteraf in kennis. Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld dringend onderhoud of herstel alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

11.3 Bovendien heeft verhuurder op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de opslagbox.

11.4 Verhuurder heeft het recht huurder de toegang tot de opslagbox te ontzeggen en daartoe sloten te verwijderen, zonder toestemming de opslagbox te betreden en een slot of andere afsluiting aan te brengen:

- bij verzuim met de betaling van de huurprijs of enige andere verschuldigde som: uitsluitend na een aanzegging overeenkomstig artikel 6.6 en met toepassing van de artikelen 6.6 tot en met 6.12. Verhuurder oefent dan de feitelijke macht uit zoals bepaald in artikel 6.8, ter uitoefening van zijn retentierecht;

- bij een andere tekortkoming van huurder in de nakoming van zijn verplichtingen: pas nadat verhuurder huurder schriftelijk in gebreke heeft gesteld en huurder een redelijke termijn heeft gegeven om de tekortkoming te herstellen. Dit geldt niet als herstel blijvend onmogelijk is of als onmiddellijk ingrijpen noodzakelijk is in verband met gevaar voor personen, goederen of het milieu of met een wettelijke verplichting. De tekortkoming mag niet van geringe betekenis zijn en de maatregel moet in redelijke verhouding staan tot de tekortkoming.

Een ontzegging op grond van het tweede gedachtestreepje geeft op zichzelf geen recht de goederen onder zich te houden.

11.5 Heeft verhuurder de opslagbox betreden in overeenstemming met dit artikel 11 en is artikel 6.8 van toepassing, dan stelt verhuurder een inventaris op zoals in dat artikel is bepaald. In andere gevallen van betreding heeft verhuurder het recht (maar niet de verplichting) een inventaris van de opgeslagen goederen op te stellen. Artikel 8.11 is van overeenkomstige toepassing.

11.6 Verhuurder is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de opslagbox te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de opslagbox door verhuurder en/of deze overheden en instanties aanvaardt verhuurder geen aansprakelijkheid, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder of zijn leidinggevenden en voor zover de wet uitsluiting van aansprakelijkheid niet toelaat.

Art. 12 Privacy

12.1 De privacy policy van Storagebox voor verwerking en beveiliging van persoons- en betaalgegevens is te vinden op de website.

12.2 Verhuurder heeft als onderdeel van het opslagproces het recht om huurder dan wel potentiële huurder te controleren op persoonlijke identiteit en kredietwaardigheid. Op basis van deze inzichten kunnen huurder en potentiële huurder worden geweigerd.

12.3 Verhuurder heeft het recht om de door huurder verstrekte informatie te gebruiken voor haar eigen klantenadministratie, marktonderzoeken en gepersonaliseerde informatie en/of actiecampagnes over haar producten en/of diensten.

12.4 Huurder gaat ermee akkoord dat op het terrein en in het gebouw video-opnamen worden gemaakt en worden bewaard. De video-opnamen worden enkel gebruikt voor beveiligingsdoeleinden.

Art. 13 Overmacht

13.1 Aan huurder komt geen beroep toe op nakoming en de wettelijke gevolgen van niet-nakoming (waaronder het recht op schadevergoeding) van enige verplichting van verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden of anderszins, indien de niet-nakoming niet aan verhuurder kan worden toegerekend. Aan verhuurder kan niet worden toegerekend een tekortkoming die niet te wijten is aan een gebrek aan redelijke zorg van verhuurder en die niet krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt, zoals oorlog, terrorisme, pandemie, natuurgeweld, overheidsmaatregelen en stroomstoring of uitval van telecommunicatieverbindingen die met redelijke voorzieningen niet te voorkomen was. Brand, waterschade en diefstal gelden niet als zodanig: verhuurder is daarvoor aansprakelijk, tenzij hij aantoont dat hij de redelijke zorg heeft betracht, waaronder passend toezicht, beveiliging en onderhoud. Verhuurder is aansprakelijk voor tekortkomingen van derden die hij bij de uitvoering inschakelt, voor zover de wet dat bepaalt.

Art. 14 Geschillen en toepasselijk recht

14.1 Op deze Algemene Voorwaarden en alle geschillen die daaruit voortvloeien en/of daarmee verband houden is Nederlands recht van toepassing.

14.2 Alle geschillen die voortvloeien uit en/of verband houden met deze Algemene Voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem, tenzij dwingend recht een andere bevoegde rechter aanwijst.

14.3 Indien enige bepaling uit deze Algemene Voorwaarden en/of de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn dan wel om enige andere reden geheel of gedeeltelijk ongeldig wordt of is, blijven de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden en/of de huurovereenkomst onverminderd van kracht. Partijen zullen in overleg het ongeldige beding vervangen door een beding dat wel geldig is en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Algemene Voorwaarden en/of de huurovereenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige beding. Zolang geen vervangend beding is overeengekomen, geldt in plaats van het ongeldige beding de wet. Een vervangend beding jegens een consument komt alleen tot stand met diens instemming.

14.4 De rechten en verplichtingen van huurder uit hoofde van de huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden kunnen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden overgedragen aan, of bezwaard ten gunste van, een derde. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

14.5 Verhuurder is gerechtigd al haar vorderingen, bevoegdheden, rechten en verplichtingen en acties die verband houden met de Algemene Voorwaarden of de huurovereenkomst, over te dragen aan derden of te verpanden en zal huurder daarvan op de hoogte stellen. In voorkomend geval is huurder gerechtigd de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden zonder tot enige vergoeding van schade als gevolg van die ontbinding gehouden te zijn.

14.6 Verhuurder is gerechtigd haar rechtsverhouding tot huurder aan een derde over te dragen in de zin van artikel 6:159 BW. Huurder verleent hierbij reeds nu voor alsdan bij voorbaat zijn medewerking aan een zodanige overdracht.

14.7 Bepalingen in deze Algemene Voorwaarden of de huurovereenkomst die naar hun aard ten doel hebben ook na afloop van de huurovereenkomst te gelden, blijven na afloop van de huurovereenkomst onverkort gelden. Daaronder vallen in ieder geval de artikelen 4.6, 6.5 tot en met 6.12 en 14.

14.8 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de huurovereenkomst niet zal worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in artikel 7:600 BW. Het houderschap van verhuurder op grond van artikel 6.8 maakt de huurovereenkomst evenmin tot een overeenkomst tot bewaarneming.

Bijlage bij de algemene voorwaarden – modelformulier voor herroeping

(Alleen invullen en terugzenden als u de huurovereenkomst wilt herroepen. Dit kan ook per e-mail.)

Aan: Storagebox B.V., Simon Stevinweg 12, 6827 BT Arnhem, info@storagebox.nl

Ik deel u hierbij mee dat ik mijn huurovereenkomst voor opslagbox _____ herroep.

Gesloten op (datum): _____

Naam consument: _____

Adres consument: _____

Handtekening (alleen bij een papieren formulier): _____

Datum: _____